|  |
| --- |
| **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA** |

**„Ekspertyza Techniczna dotycząca konstrukcji balkonów i daszków wspornikowych nad wejściami, w obiekcie Prokuratury Okręgowej w Warszawie przy ul. Chocimskiej 28 w Warszawie”**.

**Podstawowe informacje o obiekcie:**

1. Nazwa obiektu: Budynek Prokuratury Okręgowej w Warszawie
2. Adres obiektu: ul. Chocimska 28, 00-791 Warszawa
3. Rok budowy: lata 30 XX wieku
4. Powierzchnia zabudowy: 1299 m²
5. Powierzchnia użytkowa: 7243 m²
6. Kubatura: 32000 m³
7. Liczba kondygnacji: 7 naziemnych i 1 częściowo podziemna (podpiwniczenie)
8. 7 kondygnacja dobudowana w 1976 r.
9. Usytuowanie balkonów: elewacja od poziomu I p. do poziomu IV p.
10. Budynek jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków

**Spis treści:**

1. Zakres zamówienia.
2. Zakres niezbędnych badań i sprawozdań wymaganych przez Zamawiającego.
3. Termin wykonania zamówienia, odbiór zamówienia.
4. Przewidywany przez Zamawiającego harmonogram płatności.
5. Podstawa wykonania zamówienia.
6. Opis stanu istniejącego.
7. Wymogi formalne dla Wykonawcy Ekspertyzy Technicznej będącej przedmiotem zamówienia.
8. Akty prawne.
9. **Zakres zamówienia:**

**Wykonanie Ekspertyzy Technicznej dotyczącej wybranych balkonów i daszków wspornikowych nad wejściami do budynku:**

1. 4 szt. balkonów znajdujących się na elewacji północnej, nad wejściem głównym do Budynku Prokuratury Okręgowej w Warszawie przy ul. Chocimskiej 28 w Warszawie.
2. Dachu wspornikowego znajdującego się na elewacji północnej,   
   nad wejściem głównym do Budynku Prokuratury Okręgowej w Warszawie przy   
   ul. Chocimskiej 28 w Warszawie.







1. 1 szt. daszka wspornikowego znajdującego się na elewacji zachodniej,   
   nad wejściem do budynku Prokuratury Okręgowej w Warszawie przy   
   ul. Chocimskiej 28 w Warszawie od strony dziedzińca/parkingu.



1. **Zakres niezbędnych badań i sprawozdań wymaganych przez Zmawiającego**
2. Sprawdzenie stopnia skorodowania betonu płyt balkonowych i daszków wspornikowych (dla każdego badanego balkonu i daszka).
3. Sprawdzenie stopnia skorodowania zbrojenia w płytach balkonowych   
   (dla każdego badanego balkonu i daszka).
4. Pomiar potencjałów korozyjnych zbrojenia płyt balkonowych (dla każdego badanego balkonu i daszka).
5. Pobranie próbek betonu w celu zbadania pH otuliny (badanie ph-metrem)   
   oraz zawartości chlorków metodą miareczkowania (dla każdego badanego balkonu i daszka).
6. Sprawdzenie wytrzymałości betonu na ściskanie metodami sklerometrycznymi (dla każdego badanego balkonu i daszka).
7. Dokładne skanowanie płyt balkonowych w celu określenia grubości otuliny   
   i średnicy istniejącego zbrojenia (dla każdego badanego balkonu i daszka).
8. Wykonanie odkrywek zbrojenia w celu ustalenia klasy/gatunku stali   
   (dla każdego badanego balkonu i daszka).
9. Wykonanie prac naprawczych warstw, elementów balkonów i daszków uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac odkrywkowych.
10. Sprawdzenie – poprzez przewiert kontrolny – możliwości zakotwienia nowego zbrojenia w wieńcu i płycie stropowej wraz z określeniem wymaganej długości zakotwienia.
11. Wykonanie obliczeń sprawdzających nośność istniejących płyt balkonowych.
12. W przypadku konieczności wykonania wzmocnienia konstrukcji balkonów   
    i daszków wspornikowych, opracowanie technologii wzmocnienia wraz ze szczegółowym opisem prac wzmocnieniowych.
13. Sporządzenie wniosków, zaleceń końcowych oraz technologii naprawy.
14. **Termin wykonania, odbiór zamówienia**
15. Ekspertyzę techniczną należy wykonać w ciągu **28 dni od podpisania umowy.**
16. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury rozliczeniowej za wykonanie Ekspertyzy Technicznej będzie podpisany przez Zamawiającego **protokół odbioru bez uwag.**
17. Odbiór zostanie zrealizowany w ciągu **14 dni** od momentu dostarczenia przedmiotu zamówienia do siedziby Zamawiającego.
18. W przypadku zgłoszenia zasadnych uwag do przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na wprowadzenie zmian w Ekspertyzie Technicznej, **nie krótszy niż 7 dni.**
19. **Przewidywany przez Zamawiającego harmonogram płatności**
20. 100 % ceny po odbiorze przez Zamawiającego prac remontowo budowlanych będących przedmiotem zamówienia.
21. **Podstawa wykonania zamówienia**
22. Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana.
23. Obowiązujące przepisy, w tym wymogi ustawy Prawo budowlane oraz obowiązujące normy, akty wykonawcze do ustawy Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych oraz zasady wiedzy technicznej.
24. **Opis stanu istniejącego**
25. **Tytuł prawny do nieruchomości**

Obiekt przy ul. Chocimskiej 28 w Warszawie jest własnością Skarbu Państwa i znajduje się w trwałym zarządzie Prokuratury Okręgowej w Warszawie.

1. **Charakterystyka stanu istniejącego**

Balkony pokryte są płytkami gresowymi, pod płytkami znajduje się warstwa szlichty i izolacji przeciw-wodnej. Na krawędziach płyt zamontowane są obróbki blacharskie. Na balkonie nad wejściem głównym na II piętrze ustawiona jest jednostka zewnętrzna klimatyzacji

Balkony przewidziane są do remontu. Przewidziano wymianę wszystkich warstw wykończeniowych, demontaż istniejących barier, wykonanie nowego zabezpieczenia antykorozyjnego na barierach, montaż barier po remoncie   
i wykonanie nowych warstw izolacyjno-wykończeniowych.

Dach nad wejściem głównym i daszek nad wejściem od strony dziedzińca od góry pokryte są papą, pod papą znajduje się szlichta spadkowa, a krawędzie   
są obrobione obróbkami blacharskimi.

1. **Dostępna dokumentacja**

Inwentaryzacja architektoniczno - budowlana dostępna do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

1. **Wymogi formalne dla Wykonawcy Ekspertyzy Technicznej będącej przedmiotem zamówienia**
2. Wykonawca ekspertyzy musi być wpisany do centralnego rejestru rzeczoznawców budowlanych i być rzeczoznawcą budowlanym w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie oceniania i badania stanu technicznego budynków.
3. Wszelkie obliczenia potwierdzające stan nośności płyt i ewentualne projektowanie wymaganych wzmocnień musi wykonać uprawniony projektant w branży konstrukcyjno-budowlanej posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń.
4. Autor ekspertyzy i projektant musza być członkami izby budowlanej i muszą posiadać opłacone ubezpieczenie.
5. Laboratoria wykonujące badania muszą posiadać akredytację niezależnych uznanych instytucji typu; PCA lub równoważnych.
6. Prace budowlane, które muszą być wykonane w celu realizacji Ekspertyzy Technicznej muszą być wykonywane pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do nadzorowania prac budowlanych.
7. **Akty prawne**

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności:

1. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.),
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682   
   z późn. zm.),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych   
   (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401),
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022.1225 ze zm.),
5. Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831),
6. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 169,poz. 1650 ze zm.),
7. Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. 2019. 1781),
8. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022.669).